



التأشيرة الذهبية البرتغالية
مسار منظم نحو الإقامة الأوروبية والتموضع طويل الأمد
شركة برتغالية مستقلة — MFG Consultants
للاستشارات الاستثمارية
تأسست عام 2012 . نخدم أصحاب الثروات العالية حول
العالم . سجل موافقات بنسبة 100% .
نحن لا نبيع منتجات .
نحن نُهيكل القرارات .

MFG
CONSULTANTS®



Trusted Advisors for International Investors

هذا إطار إقامة. وليس بيع جواز سفر.

التأشيرة الذهبية البرتغالية هي برنامج إقامة عبر الاستثمار (RBI). تمنح الإقامة القانونية في البرتغال —وبالتالي الوصول إلى الاتحاد الأوروبي— ضمن إطار منظم ومنظم قانونياً.

RBI ≠ CBI

تُمنح الإقامة، لا الجنسية

التأشيرة الذهبية ≠ قانون الجنسية

مساران قانونيان منفصلان تماماً

الاستثمار ≠ التبرع

مساران مختلفان للدخول إلى البرنامج

الجنسية هي إجراء قانوني منفصل يصبح متاحاً بعد السنة الخامسة عبر الإقامة الدائمة، وبعد السنة العاشرة عبر التجنيس. وهي مراحل متميزة ذات متطلبات مستقلة.

أنتم لا تشترون جواز سفر. أنتم تُرسّخون موقعاً استراتيجياً في أوروبا. الهدف الأول هو التموضع داخل الاتحاد الأوروبي. الجنسية هي الاستمرار، وليست نقطة البداية.

نبذة عن الشركة

مستشارون استثماريون في المقام الأول. متخصصون في التأشيرة الذهبية بحكم الخبرة.

مستقلون منذ 2012

لا توزيع للصناديق. لا تضارب في المصالح. استشارات بمستوى الأمانة الائتمانية فقط. شركة حائزة على 5 جوائز دولية، وعضو في مجلس هجرة الاستثمار (IMC) وغرفة التجارة البرتغالية الأمريكية.

عملاء من أصحاب الثروات العالية

نعمل مع الأفراد ذوي الثروات العالية، ومكاتب العائلات، والمؤسسات الرئيسية عبر أربع قارات.

سجل موافقة 100%

كل طلب قمنا بهيكلته حصل على الموافقة. نزاهة العملية هي جوهر ما نقدمه.

تنفيذ شامل من البداية إلى النهاية

رقم التعريف الضريبي (NIF)، والخدمات المصرفية، واختيار الاستثمار، وتقديم الطلب، والتجديدات، والانتقال إلى الإقامة الدائمة — كل ذلك تحت إدارة كاملة. شركة برتغالية بفريق برتغالي يؤدي عملاً برتغالياً.



تعريف البرنامج

ما الذي توفره التأشيرة الذهبية البرتغالية فعلياً

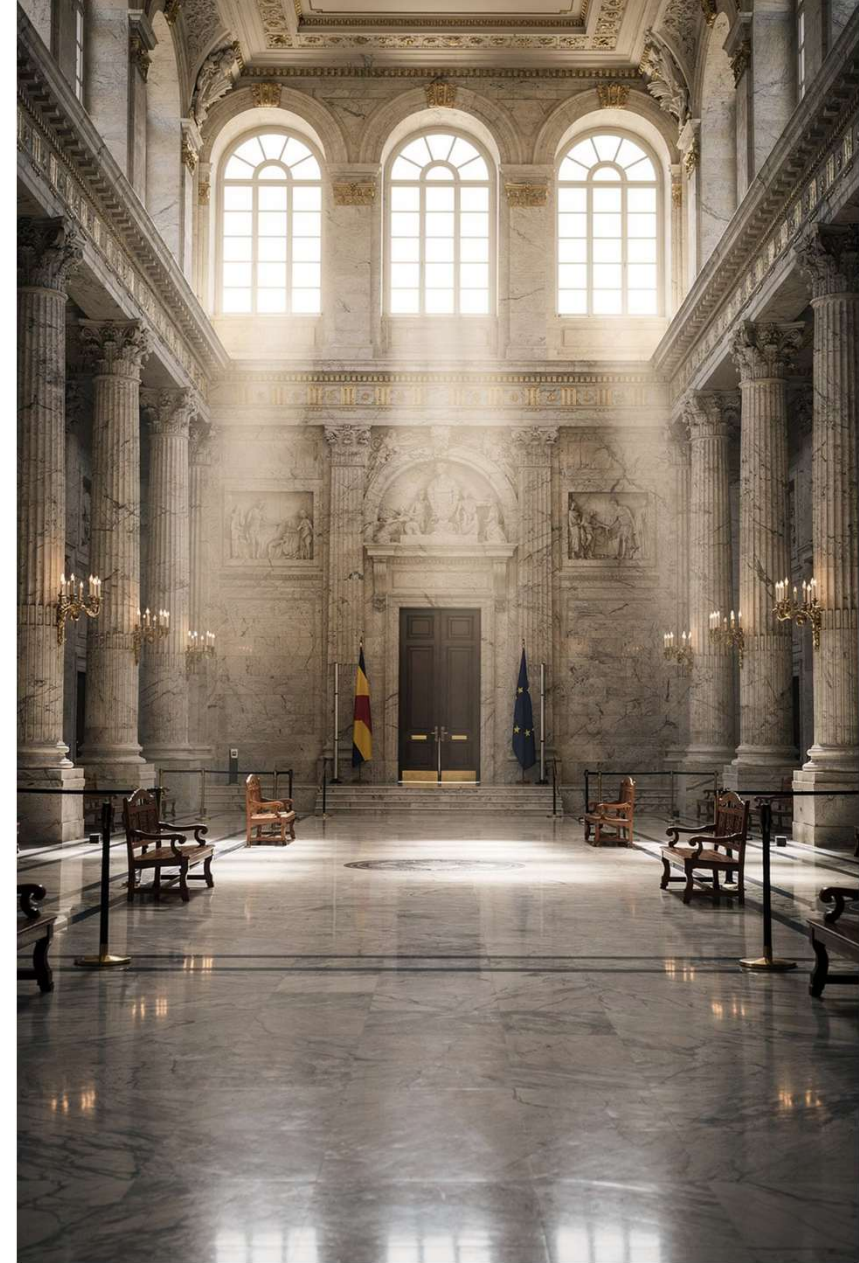
ما الذي تمنحه

- وضع الإقامة القانونية في البرتغال
- حرية التنقل داخل منطقة شنغن
- لم شمل الأسرة — الزوج/الزوجة، والمعالون، والوالدان
- الوصول إلى الإطار القانوني والتنظيمي للاتحاد الأوروبي
- الحد الأدنى من متطلبات الحضور الجسدي (متوسط 7 أيام/سنة)
- لا يُشترط الانتقال للإقامة (مرونة 100%)

ما الذي لا يستلزمه

- التخلي عن الجنسية الحالية
- الاستحواذ على عقارات (تم إلغاء هذا المسار عام 2023)
- ممارسة أنشطة تجارية فعلية في البرتغال

يعمل البرنامج ضمن بيئة مؤسسية مستقرة خاضعة لتنظيم الاتحاد الأوروبي. الإطار القانوني ساري وفق التشريعات الحالية.



القيمة الاستراتيجية للمستثمر

ما الذي يوفره هذا الهيكل

حرية التنقل

حرية التنقل عبر منطقة شنغن. الوصول إلى 26 دولة أوروبية دون ضوابط حدودية أو متطلبات تأشيرة.

الأمان القانوني

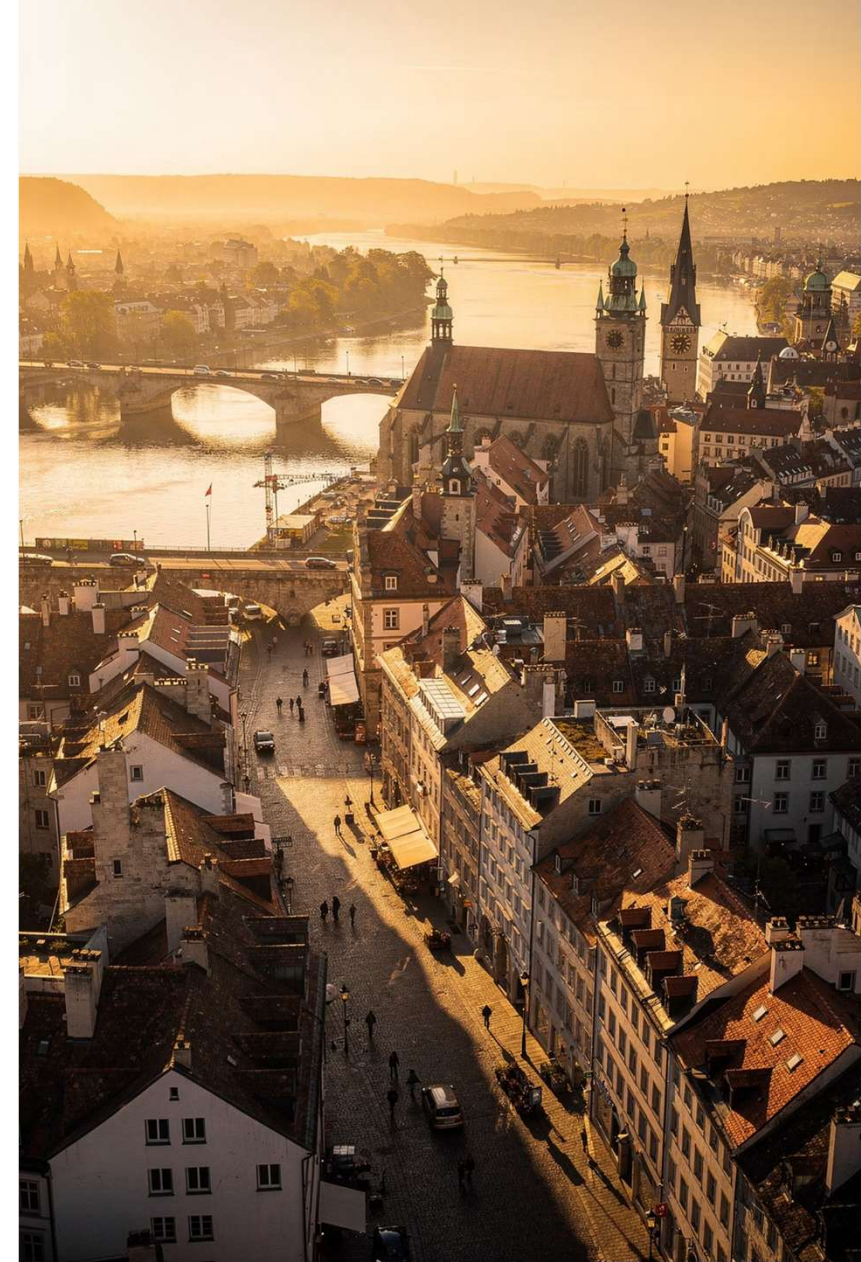
نظام قانوني أوروبي مستقر يتمتع بحقوق ملكية راسخة، وإنفاذ للعقود، وحمايات مؤسسية متينة.

المرونة والخيارية

لا يُشترط الانتقال للإقامة. تعمل الإقامة كخيار قضائي — يُفعل متى وكيفما دعت الحاجة.

هيكل متعدد الأجيال

يشمل البرنامج المعالين وأفراد الأسرة المؤهلين. تمتد مزايا الإقامة لتغطي الوحدة الأسرية بأكملها.



التأشيرة الذهبية → الجنسية البرتغالية

هيكل واضح. نتيجة متوقعة.



الرسالة
الأساسية



الإقامة تبقى دون تغيير
ومرنة بالكامل.



الطريق إلى الجنسية
أطول، لكنه واضح
ومتوقع.



الفرق اليوم ليس في الفرصة،
بل في كيفية هيكلة العملية.

المسار خطي ومحدد قانونياً. كل مرحلة لها متطلبات واضحة، وجداول زمنية قابلة للتنبؤ، ولا عناصر تقديرية فيها.

التأكيد الرئيسي: الإقامة الدائمة في السنة الخامسة هي المعلم الهيكلي الحاسم — فهي تمنح الحقوق القانونية الكاملة على مستوى الاتحاد الأوروبي ^① دون اشتراط الانتقال للإقامة. الجنسية في السنة العاشرة هي امتداد لموقع مُرسَّخ مسبقاً.

حضور جسدي محدود. مرونة قصوى.

1

التأشيرة الذهبية — السنة الأولى

7 أيام كحد أدنى للحضور الجسدي في البرتغال. لا إقامة مستمرة. لا محفَظ للانتقال. على أساس السنة التقويمية.

2

التأشيرة الذهبية — كل تجديد (سنتان)

14 يوماً لكل فترة تجديد مدتها سنتان. جدولة مرنة. لا تأثير على الإقامة الضريبية في البلد الأصلي.

3

الإقامة الدائمة — السنة الخامسة

لا حد أدنى صارم للإقامة. يجب الحفاظ على الرابط القانوني. لا يُشترط الانتقال. يُحافظ على الوضع من خلال الاستمرارية الإدارية. لا تغيب عن البرتغال أكثر من 24 شهراً متواصلة؛ زيارة سنوية قصيرة تُبقي إقامتك الدائمة سارية.

4

الجنسية (جواز السفر — السنة العاشرة)

يخضع لقانون الجنسية المنفصل. يُشترط إتقان اللغة (مستوى A2 وإثبات الروابط بالمجتمع. إجراء قانوني مستقل عن مسار التأشيرة الذهبية. جواز السفر البرتغالي، المصنّف ضمن أفضل 4 جوازات في العالم، يتيح الدخول بدون تأشيرة أو بتأشيرة عند الوصول إلى نحو 190 وجهة.

الاعتراض المُعالَج: هل أحتاج إلى الانتقال للإقامة؟ — "لا. متطلبات الحضور الجسدي هي من بين الأدنى في أي برنامج إقامة عبر الاستثمار داخل الاتحاد الأوروبي.



لماذا التموضع القضائي. وليس خطة بديلة.

السياق

لم تعد عدم الاستقرار الجيوسياسي، وقيود تنقل رأس المال، والبيئات التنظيمية المتغيرة مجرد افتراضات نظرية. يتعامل المستثمرون المتطورون مع الاختصاص القضائي باعتباره فئة أصول قائمة بذاتها.

الإطار الفكري

هذا ليس تخطيطاً للطوارئ. هذا تموضع استراتيجي — المنطق ذاته المطبق على تنويع المحافظ الاستثمارية، مُطبّق على الاختصاص القضائي.

- إعادة توزيع المخاطر الجيوسياسية
- تنقل رأس المال عبر حدود الاتحاد الأوروبي
- حماية الأسرة في ظل أنظمة قانونية مستقرة
- التنويع التنظيمي



تفكير منهجي: ما هي تكلفة امتلاك الخيارية؟ وما هي تكلفة عدم امتلاكها حين تكون هناك حاجة إليها؟



مسار صندوق الاستثمار بقيمة 500,000 يورو

يُوظَّف رأس المال في صناديق استثمار برتغالية خاضعة للتنظيم (SICAV) أو هياكل مماثلة (مرخصة تحت إشراف CMVM). يجب أن تكون الصناديق المؤهلة مُسجَّلة في البرتغال وموجَّهة نحو الاقتصاد الوطني.



الاعتراض المُعالج: هل رأس المال مُقيَّد؟ — "تعمل الصناديق وفق شروط محددة، عادةً من 5 إلى 8 سنوات، السيولة منظَّمة. نوافذ الخروج موجودة ضمن وثائق الصندوق.



إمكانية العائد

رأس المال يعمل، لا يُتبرع به



تنويع التعرض

تعرض متنوع عبر الأصول الأساسية



الحد الأدنى للالتزام

500,000 يورو



مسار تدقيق تنظيمي كامل

لضمان الامتثال في الطلب



هيكل خروج محدد

عند استحقاق الصندوق أو نافذة الاسترداد

لا تقوم MFG Consultants بتوزيع الصناديق. نُجري تحليلاً مستقلاً —الوضع التنظيمي، وجودة الإدارة، وأحكام السيولة، وملف المخاطر —قبل تقديم أي توصية. نحن نُصَفّي. أنتم تقررُون.

مسار المساهمة الثقافية بقيمة 200,000 يورو

مساهمة —لا استثمار —موجهة نحو مشاريع ثقافية أو فنية أو تراثية برتغالية مؤهلة. يُحوّل رأس المال دون توقع عائد مالي. يُستوفى النشاط المؤهل الحد الأدنى للتأشيرة الذهبية بموجب التشريعات الحالية.



تميز جوهري: هذا إطار مساهمة. رأس المال غير قابل للاسترداد. يستلزم التحقق من أهلية المشاريع المحددة —تضطلع MFG Consultants بهذا التحقق كجزء من عملية الاستشارة.

لا تعرض للسوق

رأس المال مُوظّف، لا مُستثمر

الحد الأدنى للالتزام

200,000 يورو

قيود التوافر

المشاريع المؤهلة محدودة وعرضة للتغيير

لا توقع عائد أو حدث سيولة

بساطة هيكلية —أجزاء متحركة أقل

للمستثمرين الذين يُولون الأولوية للبساطة وانخفاض رأس المال المُوظّف على حساب إمكانية العائد، يُحقق هذا المسار نفس نتيجة الإقامة بتكلفة وتّعقيد أقل.

الصندوق مقابل التبرع :اختيار هيكل الدخول المناسب

البُعد	مسار الصندوق (500,000 يورو)	مسار التبرع (200,000 يورو)
الحد الأدنى للالتزام	500,000 يورو	200,000 يورو
استرداد رأس المال	نعم — عند خروج الصندوق / الاسترداد	لا — المساهمة غير قابلة للاسترداد
إمكانية العائد	نعم — تعتمد على أداء الصندوق	لا — ليس أداة استثمارية
التعرض للسوق	نعم — أصول الصندوق الأساسية	لا
التعقيد الهيكلي	أعلى — اختيار الصندوق، العناية الواجبة	أدنى — تحديد المشروع فقط
التوافر	مفتوح — سوق الصناديق المنظمة	محدود — مشاريع مؤهلة محدودة
نتيجة الإقامة	متطابقة	متطابقة

نتيجة الإقامة متطابقة في كلا المسارين. يُحدّد القرار بناءً على الأهداف الرأسمالية، وتحمل المخاطر، والتفضيل الهيكلي — لا بناءً على نتيجة الهجرة.



ستة ملفات لمسار الاستثمار بقيمة 500,000 يورو

1	مُخصّص رأس المال النامي يسعى إلى الإقامة جنباً إلى جنب مع توظيف رأس المال. يتعامل مع الصندوق باعتباره موقعاً في منظومة الأسواق الخاصة الأوروبية.
2	ملف الحفاظ على رأس المال يولي الأولوية لحماية رأس المال ضمن أداة أوروبية خاضعة للتنظيم. يوفر هيكل الصندوق رقابة تنظيمية وآليات خروج محددة.
3	تنويع مكتب العائلة يُضيف تعرضاً مُسجلاً في الاتحاد الأوروبي إلى محفظة متعددة الاختصاصات القائمة. الإقامة نتاج ثانوي لقرار تخصيص متعدد.
4	التعرض لقطاع التكنولوجيا يستهدف الصناديق ذات التفضيلات التكنولوجية البرتغالية في مرحلة المشاريع أو النمو. يجمع بين التوضع القضائي والأطروحة القطاعية.
5	المستثمر ذو التفويض البيئي والاجتماعي والحوكمة (ESG) يُخصص للصناديق المؤهلة ذات التوجه نحو الأثر أو الاستدامة. يتحقق التوافق بين التوضع القضائي ومحفظة ESG في آن واحد.
6	ملف التوجه نحو العائد يختار الصناديق ذات أحكام توزيع الدخل. يستلزم تحليل نافذة السيولة ومراجعة تاريخ التوزيعات قبل الالتزام.

ستة ملفات لمسار المساهمة بقيمة 200,000 يورو

1	المستثمر الباحث عن البساطة يسعى إلى أبسط هيكل ممكن. يُلغى المساهمة تعقيد اختيار الصندوق، والمتابعة المستمرة، والنتائج المرتبطة بالعائد.
2	المتقدم الحساس للوقت يتطلب أسرع مسار للحصول على موافقة الإقامة. تقليل الأجزاء المتحركة يُقلل الاحتكاك في المعالجة ويسرع الجداول الزمنية للطلب.
3	تفضيل صفر تعرض للسوق يرفض صراحةً مخاطر أسواق رأس المال لهذا التخصيص. يُعامل تكلفة الإقامة كرسوم قضائي ثابت، لا كاستثمار.
4	دخول برأس مال أدنى يُتيح حد 200,000 يورو الإقامة ضمن تخصيص رأسمالي أكثر تحفظاً. يُحرر رأس المال المتبقي للتوظيف غير المقيد في أماكن أخرى.
5	الإقامة الاستراتيجية فقط الهدف هو موقع الإقامة، لا العائد المالي. يُوافق نموذج المساهمة هيكل التكلفة مع النية — لا توقعات غير متطابقة.
6	التوافق مع الإرث أو العمل الخيري يُنظر المساهمة الثقافية باعتبارها متسقة مع النشاط الخيري القائم. الإقامة ميزة هيكلية مستمدة من عمل رأسمالي متوافق.



إطار الاستثمار لدى MFG

العناية الواجبة قبل التوصية .في كل مرة.

لا تقوم MFG Consultants بتوزيع منتجات الاستثمار. نُجري تحليلاً مستقلاً للصناديق المؤهلة وأدوات المساهمة قبل تقديم أي هيكل للعميل. تشمل عملياتنا أربعة محاور:

تحليل الإدارة

السجل التاريخي، وجودة الأصول المُدارة (AUM)، وهيكل الحوكمة، وتوافق المصالح مع رأس مال المستثمر.

تقييم ملف المخاطر

التعرض الأساسي، ومخاطر التركيز، واعتبارات العملة، وتحليل سيناريوهات الجانب السلبي.

التحقق التنظيمي

حالة ترخيص CMVM، وامتثال مقر الصندوق، وتأكيد الأهلية للتأشيرة الذهبية.

نمذجة السيولة والخروج

رسم خرائط نوافذ الاسترداد، والوصول إلى السوق الثانوية، وتوافق مدة الصندوق مع الجدول الزمني للعميل.

نحن نُصِفِي. أنتم تقرررون. الاستقلالية هي الأساس الوحيد الذي تُقدّم على أساسه هذه الاستشارة.

ثلاثة أخطاء هيكلية تُضرّ بالنتيجة

الخطأ الأول: التركيز على الجنسية فقط

المستثمرون الذين يتعاملون مع الجنسية باعتبارها الهدف الأساسي يُقلّلون من قيمة موقع الإقامة —الذي يُقدّم 80% من منفعة البرنامج قبل السنة العاشرة. الإقامة الدائمة في السنة الخامسة هي المعلم الحاسم.

الخطأ الثاني: الاختيار بناءً على السعر وحده

اختيار صندوق بناءً على أدنى رسوم أو أعلى عائد متوقع —دون تحقق تنظيمي وهيكل مستقل —يُدخل مخاطر قابلة للتجنب في إطار مباشر.

الخطأ الثالث: تجاهل التسلسل الهيكلي

تخطّي مرحلة الاستراتيجية والانتقال مباشرةً إلى اختيار الاستثمار يُفضي إلى عدم التوافق. يجب تحديد مسار الدخول، والهدف الرأسمالي، وهيكل الأسرة، والجدول الزمني قبل الالتزام بأي رأس مال.

هذه الأخطاء قابلة للتصحيح في مرحلة الاستراتيجية. تصبح مُكلفة بعد توظيف رأس المال وتقديم الطلب.



من الاستراتيجية إلى الإقامة: أربع مراحل منظّمة

1

١. الاستراتيجية والهيكلية

تقييم الملف، واختيار مسار الدخول، وتحديد هيكل الأسرة، وإعداد رقم التعريف الضريبي (NIF) والخدمات المصرفية، وتحليل الإقامة الضريبية.

2

٢. التنفيذ الاستثماري المخصص

اختيار الصندوق أو تحديد مشروع المساهمة، والعناية الواجبة، والاشتراك أو التحويل، ووثائق الامتثال.

3

٣. تقديم الطلب

تقديم الطلب إلى AIMA، والوثائق الداعمة، والبيانات البيومترية، والتمثيل القانوني، والرد على استفسارات الجهات المختصة.

4

٤. صيانة الإقامة والانتقال

إدارة التجديدات، والامتثال للإقامة، وتقديم طلب الإقامة الدائمة في السنة الخامسة، وإعداد مسار الجنسية في السنة العاشرة.

تُدير MFG Consultants كل مرحلة، الالتزام الوحيد على العميل هو اتخاذ القرارات في اللحظات المناسبة. نحن نوفر الهيكل والوثائق والتنسيق المطلوب في كل مرحلة. من اللحظة الأولى حتى الإقامة الدائمة وما بعدها. تحت إدارة فريق برتغالي متمرس.

ثلاثة مقترحات يركز عليها هذا الإطار

الجنسية خطوة نهائية قابلة للتنبؤ

مسار التجنيس محدد قانونياً. يستلزم إثبات الروابط بالبرتغال وإتقان اللغة . إنه ليس تقديرياً — بل ينبثق من مسار إقامة مُهيكل بشكل صحيح منذ السنة الأولى.

الإقامة الدائمة تُرسخ موقعك

في السنة الخامسة، ينتقل الوضع من الإقامة المشروطة إلى الوضع الدائم . حقوق قانونية كاملة على مستوى الاتحاد الأوروبي، لا اشتراط للحفاظ على الاستثمار، لا حد أدنى للإقامة . هذه هي النتيجة الدائمة.

الإقامة تبقى مرنة

تعمل التأشيرة الذهبية بمتطلبات حضور جسدي محدودة (متوسط 7 أيام/سنة). (لا تُغيّر الإقامة الضريبية، ولا تستلزم تغيير نمط الحياة، ولا تُلزم بالاستخدام الفعلي. تعمل كخيار قضائي —محفوظ حتى الحاجة إليه.

لا تقوم MFG Consultants بتوزيع المنتجات. نحن نُهيكل استراتيجية الدخول الصحيحة —من التقييم الأولي حتى الأهلية للحصول على الجنسية. الاستقلالية غير قابلة للتفاوض.

لماذا يهم النموذج الاستشاري

ما يفعله معظم المستشارين

- توزيع منتجات الصناديق المفضلة
- تحصيل عمولات على رأس المال الموظف
- إدارة الطلب، لا الاستراتيجية
- الانسحاب بعد إصدار التأشيرة
- التعامل مع التأشيرة الذهبية كبيع منتج

ما تفعله MFG Consultants

- إجراء تحليل مستقل للصناديق — لا اتفاقيات توزيع
- استشارة قائمة على الرسوم — لا عمولات على المنتجات
- هيكلة استراتيجية الدخول قبل أي استثمار
- إدارة شاملة NIF:، والخدمات المصرفية، والاستثمار، والطلب، والتجديدات، والإقامة الدائمة (الخدمة عن بُعد متاحة)
- التعامل مع التأشيرة الذهبية كإطار قرار، لا كمنتج

لا نبيع منتجات استثمارية. نُهيكل استراتيجية الدخول الصحيحة لكل عميل وفق ملفه الخاص وأهدافه وجدوله الزمني.



الإطار محدد. النتيجة تعتمد على كيفية هيكلة دخلك.

التأشيرة الذهبية البرتغالية إطار إقامة قانوني سليم ومهيكل مؤسسياً. المسار من الإقامة الأولية إلى الوضع الدائم إلى الجنسية محدد، وقابل للتنبؤ، وقابل للتحقيق دون الانتقال للإقامة.

MFG Consultants

مستقلون. قانمون على الرسوم. خاليون من تضارب المصالح.

تأسست عام 2012 في البرتغال

سجل موافقة 100% على جميع طلبات التأشيرة الذهبية.

تنفيذ شامل من البداية إلى النهاية

من رقم التعريف الضريبي (NIF) إلى مسار الجنسية —تحت إدارة كاملة.

ما يتباين هو هيكل الدخول —المسار، وأداة رأس المال، ونطاق الأسرة، والتسلسل. هنا يُتخذ القرار. وهنا تعمل MFG Consultants.



إذا كان هذا الهيكل يتوافق مع أهدافكم، فالخطوة التالية هي تقييم ملفكم وتحديد استراتيجية الدخول المناسبة.

البريد الإلكتروني

info@mfg-consultants.com

التزامنا

لا نوزع منتجات. نحن نهيكل القرارات.

الموقع الإلكتروني

www.mfg-consultants.com

الهاتف / واتساب

+351 916 008 844